

# SAMVERKANSAVTAL AVSEENDE FIBERNÄT

## 1. PARTER

### 1.1. Vara Kommun (org.nr) (hädanefter ”kommunen”)

Kommunen har friheten att välja att uppfylla sina skyldigheter och åtaganden enligt detta avtal genom sitt helägda bolag VaraNet AB (org.nr.) eller genom annan extern aktör.

### 1.2 Förening 1 (org.nr)

Förening 2 (org.nr)

Förening 3 (org.nr)

Förening 4 (org.nr)

Förening 5 (org.nr)

Förening 6 (org.nr)

Förening 7 (org.nr.)

Förening 8 (org.nr)

Samtliga åtta föreningar kommer att ha samma principiella rättigheter och skyldigheter gentemot kommunen och hänförs hädanefter till som en gemensam grupp under namnet ”föreningarna”

## 2. BAKGRUND OCH SYFTE

2.1 Vara kommun har, genom sitt bolag VaraNet AB, tillsammans med åtta ekonomiska föreningar beslutat att bygga ett optiskt fibernät som täcker stora delar av kommunens geografiska område. Kommunen finansierar en stamledning bestående av minst 48 fiber som sammanbinder dessa föreningar. Föreningarna bygger denna stamledning samtidigt med det lokala föreningsnätet.

2.2 Parterna avser således, genom detta avtal, att tillsammans bygga, äga och förvalta ett fibernät för Vara kommuns landsbygd med syfte att möjliggöra en framtidssäker infrastruktur i kommunen för boende, företag och förvaltning med en, för alla parter, kostnadseffektiv drift. Kommunens avsikt är att den byggnation som kommunen ansvarar för ska skötas av VaraNet AB samt att det är VaraNet AB som kommer att äga stamledningen.

2.3 Kommunen har upphandlat byggprojektledning och ger föreningarna tillgång till den resursen på kommunens bekostnad.

2.4 Kommunen kommer att tillämpa de kommunala självkostnads- och likställighetsprinciperna, så som de regleras i lagstiftning och praxis.

## 3. FÖRPLIKTELSER

### *Uppbyggnadsfasen*

3.1 Kommunen skall stå för upphandlingen av material samt mark- och installationsentreprenader för uppbyggnaden av hela fibernätet. Upphandlingarna skall ske för stamledningen men med option på föreningsnäten.

- 3.2** Kommunen skall upplåta upphandlat material och entreprenad till föreningarna till självkostnadspris. Samlingsfaktura skickas till föreningarna en gång per månad med en kredittid på 45 dagar.
- 3.3** Föreningarna skall bygga respektive föreningsnät inklusive den stamledning som ligger inom respektive förenings område. Föreningarna ansvarar för att byggnationen av föreningsnäten och stamledningen sker i enlighet med villkoren i upphandlingen och dessutom följer de anvisningar som lämnas av PTS och Länsstyrelsen.
- 3.4** Föreningarna ansvarar för att separata markavtal kommer till stånd mellan kommunen och samtliga fastighetsägare som berörs av stamledningen inom deras område. Dessa markavtal ska skydda all ledningsdragnings med ledningsrätt/servitut hos Lantmäteriet. En färdig avtalsmall tillhandahålls av kommunen. Samtliga sådana avtal skall vara undertecknade innan byggnation påbörjas inom respektive föreningsområde.
- 3.5** Varje part ansvarar för investeringsutgiften för sin del av det totala fibernätet. Närmare definition av utgiftsfördelningen framgår av Bilaga 1. Med investeringsutgifter avses samtliga utgifter för fibernätets uppbyggnad fram till dess att uppbyggnadsfasen är avslutad.
- 3.6** En anslutningsavgift motsvarande 1 875 kr inkl. moms för varje enskild, planerad såväl som tillkommande, anslutning till fibernätet under uppbyggnadsfasen skall betalas av respektive förening till kommunen inför uppbyggnaden. Betalningen av denna anslutningsavgift skall delas upp på tre år. Den första delbetalningen skall motsvara 625 kr inkl moms per anslutning och skall vara kommunen tillhanda innan byggstart. Resterande del av anslutningsavgiften delas på två lika stora delar och inbetalas till kommunen i mars månad under de två nästföljande åren. Kommunen skall använda denna inkomst för uppbyggnad av stamledningen och samtliga sådana inkommande anslutningsavgifter skall således tillföras kommunens investeringsbudget.
- 3.7** Uppbyggnadsfasen är avslutad efter att slutbesiktning genomförts av hela fibernätet. Kommunen ansvarar för upphandling av oberoende besiktningsorgan för denna besiktning. Kostnaden för besiktningen delas av parterna enligt samma utgiftsfördelning som i punkt 3.5.

### ***Drift av fibernätet***

- 3.8** Kommunen ansvarar för att upphandla kommunikationsoperatör. Denna upphandling skall ske i samråd mellan parterna, på så sätt att man är överens om kravspecifikationen samt utvärderingen av inkomna anbud. Avtal tecknas sedan av kommunen för samtliga parter. Kommunikationsoperatören ansvarar för att tillföra det fibernät som omfattas av detta samverkansavtal med de aktiva system som krävs för leverans av kommunikation. Kommunikationsoperatörens ansvar omfattar även att drifta det aktiva nätet samt att förse nätet med tjänsteleverantörer. Val av kommunikationsoperatör är gemensamt för alla parter i detta samverkansavtal. Föreningarna kan, efter genomförd upphandling, enskilt eller tillsammans sluta avtal om kollektivanslutning för en eller flera tjänster med de tjänsteleverantörer som kommunikationsoperatören förser nätet med.
- 3.9** Externa anslutningar som inte omfattas av kommunikationsoperatörens uppdrag och således berör det passiva stamledningen hanteras och avtalas av kommunen.

### ***Underhåll av fibernätet***

- 3.10** Kommunen ansvarar för att genomföra upphandling av entreprenad för underhåll av fibernätet. Denna upphandling skall ske i dialog mellan parterna och avtal tecknas sedan av kommunen för samtliga parter. I underhåll ingår även övriga kostnader som utsättning av ledningsnät och liknande.
- 3.11** Kommunen ansvarar för att det upprättas en underhållsbudget för hela fibernätet. Kostnaderna

ska fördelas mellan kommunen och föreningarna utifrån procentuell fördelning av schaktlängd mellan kommunen och det sammanslagna föreningsnätet. Kostnadsfördelningen mellan de olika föreningarna skall ske baserat på antal anslutningar.

- 3.12** Externa intäkter från fibernätet skall tillföras underhållsbudgeten.

### ***Senare anslutningar till föreningsnäten***

- 3.13** Föreningarna skall betala anslutningsavgift även för de som väljer att ansluta sig till fibernätet efter uppbyggnadsfasens avslutande. Avgiften skall betalas till kommunen och skall motsvara 1 875 kr inkl. moms, för varje ny anslutning, indexuppräknat enligt konsumentprisindex för varje år, med utgångspunkt år 2012. Dessa anslutningsavgifter skall tillföras underhållsbudgeten.

### ***Dokumentation***

- 3.14** All nätdokumentation, d.v.s. en digital karta över nätet samt svetschema som visar varje fibers anslutning och väg, skall samlas hos kommunen. Föreningarna skall ha tillgång till den dokumentation som rör deras eget föreningsnät.

## **4. ÄGARFÖRHÅLLANDEN**

- 4.1** Kommunen äger och förvaltar stamledningen, inklusive nod, fram till och med rack för aktiv utrustning.
- 4.2** Föreningarna äger och förvaltar respektive fiber mellan ODF och enskilda anslutningar inklusive kabelskåp.
- 4.3** Kommunen förbinder sig att inte avyttra stamledningen, till annan part än VaraNet AB, under avtalstiden.
- 4.4** Föreningarna förbinder sig att inte avyttra föreningsnäten under avtalstiden.

## **5. ORGANISATION**

- 5.1** Fiberföreningarna, Vara kommun samt VaraNet AB skall bilda en gemensam samrådsgrupp med tre representanter från föreningarna, två representanter från VaraNet AB samt en representant från kommunen. Samrådsgruppens uppgift är att diskutera och söka samsyn i frågor av gemensam karaktär. Föreningarna erbjuds att inneha en adjungerad styrelseplats i VaraNet AB till vilken de gemensamt väljer en representant.

## **6. ALLMÄNNA AVTALSVILLKOR**

### ***Definitioner***

- 6.1** Tre olika begrepp tillämpas i detta avtal vad gäller fibernätet som skall byggas. Följande definitioner gäller:

Med ”stamledning” avses den stam som sammanbinder de olika föreningarna.

Med ”föreningsnät” avses respektive förenings eget fibernät.

Med ”fibernätet” avses hela nätet; stamledning + alla föreningsnät.

- 6.2** I detta avtal avses med uttrycken ”upphandling” och ”upphandlas” en upphandling i enlighet med Lag (2007:1091) om offentlig upphandling med undantag för upphandling av

kommunikationsoperatör.

- 6.3** I detta avtal anges att flera förpliktelser skall utföras ”i dialog” med övriga parter. Med detta uttryck avses att överenskommelse mellan parterna ska ske i ett samverkansgruppen som beskrivs i punkten 5.1. När en överenskommelse nåtts i denna samverkansgrupp anses avtalets krav på ”i dialog” vara uppfyllt. När det i avtalet anges att en upphandling skall ske ”i dialog” avses, med undantag för upphandling av kommunikationsoperatör, att samverkansrådet skall vara överens om kraven i förfrågningsunderlaget.
- 6.4** Med uttrycket ”anslutning” avses punkt i fibernätet där tjänst i nätet kan levereras till slutkund, t.ex. punkt där en viss fastighet anslutes/kopplas till föreningsnät.
- 6.5** Med ”externa anslutningar” avses alla anslutningar som tillkommer till stamledningen utan att omfattas av detta samverkansavtal.
- 6.6** Med ”externa intäkter” avses alla intäkter som inkommer till följd av externa anslutningar.
- 6.7** ”Nod”, ”ODF” och ”Rack” är branschtypiska uttryck som förekommer i detta avtal. De definieras i detta avtal enligt följande:
- Med ”Nod” avses strömförsörjt utrymme där aktiv utrustning (elektronik) placeras.
- Med ”ODF” menas låda för inkommande fiber i Nod, gränssnitt mellan stamledning och föreningsnät
- Med ”Rack” menas ställning i Nod där ODF och aktiv utrustning monteras

### ***Twist***

- 6.8** Frågan om tvistemål mellan parterna gällande detta avtal hänskjuts för avgörande i allmän domstol.

### ***Bestämmelses ogiltighet***

- 6.9** Skulle någon bestämmelse i avtalet eller del därav finnas ogiltig skall detta inte innebära att avtalet i dess helhet är ogiltigt, såvida inte parts åtaganden utan den ogiltiga delen av avtalet framstår som oskäligt betungande.

### ***Avtalstid***

- 6.10** Detta avtal gäller t.o.m. 2023-12-31. Avtalet förlängs med tre år i taget om inte skriftlig uppsägning till samtliga parter skett senast tolv månader före avtalets utgång.
- 6.11** För det fall att det efter avtalstidens utgång ej träffas ett nytt avtal med föreningarna ansvarar kommunen för att tillse att föreningarna, utan någon extra kostnad, får tillgång till fiberanslutning mot HC (huvudswitch) så att de blir självförsörjande.

Detta avtal har upprättats i nio likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.